

1. sz. melléklet

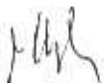
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Székesfehérvár Megyei Jogú Város Városgondnoksága (8000 Székesfehérvár, Piac tér 4.), képviselőjében Szakonyi László Városgondnok (adószám: 15361198-2-07, KSH szám: 15361198), továbbiakban *Megrendelő*,

másrészről a KÖZ-VILL Bt. (8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 22.), képviselőjében Világosi László ügyvezető (cégjegyzékszám: 0706004997 adószám: 22062499-2-07), továbbiakban *Vállalkozó*

között az alábbi feltételekkel:

1. Vállalkozás tárgya: Térfigyelő rendszer kameráihoz villamos mérőhely kialakítása
2. Műszaki tartalom: Szfvár. Horvát I. úti ltp. 3. IV. emeletén villamos mérőhely kialakítása a térfigyelő rendszer kameráihoz
3. A következő dokumentumok jelen vállalkozási szerződés mellékletének tekintendők, azzal együtt olvasandók és értelmezendők:
 - a) műszaki tervek (ha vannak);
 - b) tételes árajánlat.
4. Vállalkozói díj: 71.052,- Ft + 25 % ÁFA, összesen 88.815,- Ft, azaz Nyolcvannyolcezer-nyolcszázötvenöt ⁰⁰/₁₀₀ forint, a korábban leadott árajánlat szerint. A *Megrendelő* a vállalkozói díjat a következő (bruttó) pénzügyi ütemezés szerint fizeti ki: a teljesítés igazolás kiállítását követően, átutalással, a 12. pont szerint.
5. Teljesítési határidő: 2004. november 05. Amennyiben a *Vállalkozó* ezen határidőt saját hibájából nem tartja be, a *Megrendelő* a vállalkozói díj 1/134-ed részének megfelelő mértékű kötbért alkalmaz a késedelem minden olyan napja után, amely a befejezési határidő és a kiadott befejezési igazolás kelte között eltelik. A kötbér felső határa a vállalkozói díj 20 %-a. A *Vállalkozó* fenntartja magának az előteljesítés jogát.
6. *Megrendelő* a kivitelezéshez szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban 2004. november 02.-én adja át *Vállalkozónak*, mely időpont után a munkaterület biztonságos elzárása, illetve környezetének rendben tartása, esetleges őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a *Vállalkozó* feladata. Az ideiglenes forgalomkorlátozásokra és a bontásokra vonatkozó közútkezelői engedélyek megkérése (amennyiben szükséges) ugyancsak a *Vállalkozó* feladata. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért a *Vállalkozót* terheli a felelősség.
7. A *Vállalkozó* vállalja, hogy minden munkarésznél, ahol a vonatkozó jogszabályok osztálybesorolást állapítanak meg, I. osztályú teljesítést végez, a *Megrendelő* által megadott határidőre. A *Vállalkozó* kijelenti, hogy a munkavégzéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétellel rendelkezik.
8. A *Vállalkozó* vállalja a műszaki tartalom teljes körű megvalósítását, minden egyéb többletköltség elszámolása nélkül. A teljes körű megvalósuláshoz szükséges munka és költség a *Vállalkozót* terheli. Többletmunka és pótmunka csak a műszaki ellenőr által az építési naplón keresztül elrendelt mértékben végezhető és számolható el.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a *Megrendelő* műszaki ellenőre - a munkavégzés ideje alatti időszakban - legalább 5 naponként köteles a kivitelezést ellenőrizni és a *Vállalkozó* naplóbefeljegyzésére hatályosan válaszolni.
10. Megrendelő műszaki ellenőre: Zákányi Tamás, telefonszáma: 06-22-513-480
11. A vállalkozó építésvezetője s egyben a munka elvégzéséért felelős személy:
Világosi László, telefonszáma: 06-30-9272-005
12. Az elvégzett munka ellenértékét (a számla összegét) a *Megrendelő*, a *Vállalkozó* által három példányban - a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvvel, illetve a műszaki tartalom tételes igazolásával együtt - megküldött számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki, a *Vállalkozó* számlán



megjelölt számú egyszámlájára. Késedelmes fizetés esetén a *Vállalkozó* a PTK 301. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamatot alkalmazhatja.

13. A *Vállalkozó* jogosult alvállalkozót alkalmazni, amelyért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezné. Az alvállalkozó személyéről a *Vállalkozó* köteles a *Megrendelőt* tájékoztatni. Az alkalmazott alvállalkozóval csak a *Vállalkozó* áll jogviszonyban.
14. *Vállalkozó* nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontokból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre. A fentiekre vonatkozó előírások betartásáért a *Vállalkozó* felelős.
15. A *Vállalkozó* vállalja, hogy a munkavégzés során keletkezett törmelékot és hulladékot a Hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény alapján kezeli.
16. A kivitelezés során bontásra kerülő, de újrahasznosítható anyagokat (szegély, betonlap, stb.) a *Vállalkozó* köteles a műszaki ellenőr által meghatározott székesfehérvári telephelyre szállítani. Az újrahasznosítható anyagok körét a műszaki ellenőr határozza meg.
17. *Vállalkozó* a munkára 1 év jótállást és a törvényben megszabott szavatosságot vállal. A *Vállalkozó* a vállalt jótállási időre a nettó szerződéses ár 0 %-val egyenértékű, tehát 0.- Ft, azaz Nulla ⁰⁰/₁₀₀ forint összegű biztosítékot nyújt a *Megrendelő* által előírt formátumban, bankgarancia formájában. *Megrendelő* tartozik a munka befejezése után, de a szavatossági határidőn belül az esetleges szavatossági munka elvégzésére való felhívást a *Vállalkozó* központjához írásban megküldeni.
18. *Vállalkozó* kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, továbbá azt is, hogy a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

19. A szerződésre vonatkozó általános feltételek:

A vállalkozási szerződésben foglaltakkal együtt az alábbi feltételek betartása is kötelező a szerződő felek számára:

A kivitelezés megvalósulásának főbb lépései:

- ① Pályázat eredményhirdetése
- ② Szerződéskötés
- ③ Munkaterület átadás:
 - feltétele a szerződő felek részéről aláírt vállalkozási szerződés;
 - összehívása a műszaki ellenőr feladata, az értesítések elküldése a munkaterület átadás előtt min. 8 nappal;
 - a műszaki ellenőr utasítására a munkaterületről a munka megkezdése előtt videofelvételt, vagy fényképfelvételt kell készíteni és ezt a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően meg kell ismételni;
 - a munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket (kézi földmunka, szakfelügyelet, stb.) a *Vállalkozó*nak teljesíteni kell.
- ④ Készrejelentés:
 - a munka min. 90%-os készültsegenél a *Vállalkozó*nak írásban kérnie kell a műszaki átadás-átvételi eljárás kitűzését.
- ⑤ Műszaki átadás:
 - összehívása a műszaki ellenőr feladata, az értesítések elküldése a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt min. 8 nappal;
 - az átadás-átvételi eljárás előtt 3 nappal a minősítések, megvalósulási dokumentáció, építési napló átadása a műszaki ellenőrnél.
- ⑥ Teljesítésigazolás:
 - kiállításának feltétele a minősítések átvizsgálása, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás felvett hiányosságok pótlása, amennyiben szükséges a bankgarancia meglétének igazolása.
- ⑦ Számla:
 - a számla a teljesítés igazolás kiállítása után nyújtható be, az igazoláson szereplő dátummal és összeggel.

A mintavételi és minősítési tervet a munkaterület átadása előtt 8 nappal kell a műszaki ellenőr részére jóváhagyás céljából átadni. A minősítési dokumentációt a mintavételi és minősítési tervnek megfelelően kell elkészíteni.

A *Megrendelő* a munka nagyságától függően bankgaranciát kérhet. Ennek hiányában hibás teljesítés esetén a *Megrendelő* a bruttó bekerülési költség 10%-ig visszatartást rendelhet el. Erről az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rendelkezik a *Megrendelő* képviselője.

A munkakezdési engedélyt a *Megrendelő* jelen szerződés aláírásával a *Vállalkozó* részére a munkaterület átadás időpontjától megadja. Amennyiben a tényleges munkakezdés időpontja nem a munkaterület átadás időpontja, úgy arról a *Megrendelőt* a *Vállalkozó* írásban értesíteni köteles.

Amennyiben a földmunkák végzése során a munkaterületen robbanóanyagot, lőszert, csontmaradványokat, vagy egyéb régészeti leletet talál a kivitelező, úgy az érintett területet haladéktalanul el kell korlátozni, és a *Megrendelő* képviselőjét azonnal értesíteni kell. Az akadályoztatás időtartamával a teljesítési határidő meghosszabbítható.

Az egyes munkarészek eltakarására a műszaki ellenőrtől engedélyt kell kérni (eltakarási engedély). Amennyiben az eltakarás a műszaki ellenőr engedélye nélkül történt és az eltakart munkarészen hibás teljesítés állapítható meg, úgy a bontás és a javítás teljes költsége a *Vállalkozót* terheli.

A műszaki ellenőr a készrejelentés és a műszaki átadás időpontja között szemlét tarthat, melyen a *Vállalkozó* köteles résztvenni.

Pótmunkának minősül minden olyan munka, mely az építmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges, de az eredeti árajánlatban nem szerepel. A pótmunkát a *Megrendelő* képviselője az építési naplóban rendeli el. A *Megrendelő* által elrendelt pótmunkákat a *Vállalkozó* külön elszámolhatja a nyertes árajánlatban rögzített egységarak alapján.

Az utó-felülvizsgálati eljárásokat a műszaki ellenőr hívja össze.

Vállalkozó a vállalkozási szerződésben megadott jótállási időt vállal. A jótállási időszak a befejezési igazolás kiadásának időpontjától kezdődik. A vállalt jótállási időn kívül a kötelező alkalmassági időre vonatkozó rendelkezés a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM rendelet.

A jótállási időszakon belül a *Vállalkozó* a *Megrendelő* által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijávitását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben *Megrendelő* jogosult - a *Vállalkozó* értesítésével - a munkát mással elvégeztetni a bankgarancia terhére.

20. A szerződést érintő egyéb esetekben - építési engedéllyel rendelkező munka esetén kötelezően - a kapcsolattartás az építési naplón keresztül történik.
21. A vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartásáért a *Vállalkozó* és a *Megrendelő* egyaránt felelős. Szerződő felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Perrendtartásban meghatározott értékhatártól függően I. fokon vagy a Székesfehérvári Városi Bíróság, vagy a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
22. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a mindenkor hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni.
23. Egyéb feltételek: nincsenek.

Székesfehérvár, 2004. november 02.


/: Szakonyi László :/
Városgondnok
Megrendelő



KÖZ-VILL BT.

Székesfehérvár, Ady E. u. 22. IV/26.
Iroda: Széfvár, Sziget u. 33. 8007 Pf. 76
Tel.: (22) 507-691 Fax: (22) 507-692
Adószám: 22062499-2-07

/: Világosi László :/
ügyvezető
Vállalkozó

