

EBH/1095/2008

Év

2008

Diszkrimináció területe

Hatósági intézkedés

Befejezőmód

Kérelmet elutasító döntés

Kérelmező előadta, hogy édesanyja ingatlanát bérleti jogviszony keretében hasznosítja. A bérlő üzlethelyiségként használja az ingatlant. Korábban a kérelmezőnek haszonélvezeti joga volt az ingatlanon, de a kérelem előadásának időpontjában már ő a tulajdonos. Az édesanyja néhány három hónapos határidővel felmondta a bérleti szerződést. Ez idő alatt a bérlő érdemben nem nyilatkozott és nem tájékoztatta a vevőket arról, hogy el kell hagynia az üzlethelyiséget, ezért a kérelmező a jegyzőtől kért segítséget. Mivel a bérlő nem hagyta el a bérleményt, a kérelmező a jegyzőtől újra birtokvédelmet és a működési engedély bevonását kérte. A jegyző a kérelemnek helyt adó döntését késéssel hozta meg.

A határozatok ellenére a bérlő nem ürítette ki a bérleményt három nap alatt, további közel fél évig folytatta működését. A helyiség kiürítésére és a birtokvédelmi határozat ideiglenes végrehajtására csak ez után került sor. Emiatt a Kérelmező kártérítési igényt nyújtott be a jegyzővel szemben, aki elfogultsága okán nem járhatott el továbbá az ügyben, helyette egy másik település aljegyzője járt el.

A felmondás közlése után a bérlő a kérelmezőnek ötödannyi bérleti díjat fizetett mindössze, majd a türelmi idő lejártától egyáltalán nem fizetett bérleti díjat. Nem fizették a közüzemi díjakat sem, és rendre, dolog elleni erőszakkal megakadályozták a kérelmező azon intézkedéseit, amivel ellehetetlenítette volna számunkra a közüzemi szolgáltatások igénybevételét. A kérelmező a fenti tényállásból kifolyólag számtalan közigazgatási szerv, és bírói fórum jogorvoslati eljárását kérte, azonban csak egy helyi bíróság jogerős ítélete mondta végül ki a bérleti jogviszony megszüntetését. Az eljáró szervek felelősségét egyik felettes fórum sem állapította meg.

Ezt a határozatot azért töltöttük fel a TASZ oldalára, mert az Egyenlő Bánásmód Hatóság utódja, az Alapvető Jogok Biztosának Hivatalán belül működő Egyenlő Bánásmódot Felelős Főigazgatóság nem tartotta fontosnak, hogy saját weboldalt tartson fent, és 15 év jogalkalmazásának eredményét elérhetővé tegye a jogkereső közönség számára.

Mindaddig elérhető lesz az oldalunkon, amíg a jogutód ezt meg nem teszi.

A kérelmező a hatóságtól azt kérte, hogy vizsgálja meg a fent említett hatóságok és igazságszolgáltatási szervek eljárásának jogosságát. A kérelmező azonban nem nevezett meg olyan védett tulajdonságot, amely alapján a hatóság az eljárást megindíthatta volna. Ráadásul a kérelmező bíróság és ügyészség közhatalmi döntéseinek felülvizsgálatát kérte a hatóságtól, amelyre a hatóságnak nincsen felhatalmazása, mert a hatóság eljárását megalapozó törvény az eljárást ilyen esetekben kifejezetten megtiltja.

Ezért a hatóság az egyenlő bánásmód követelményének megsértése miatt benyújtott **kérelmet** érdemi vizsgálat nélkül - hatáskör hiányában - **elutasította**.

Ezt a határozatot azért töltöttük fel a TASZ oldalára, mert az Egyenlő Bánásmód Hatóság utódja, az Alapvető Jogok Biztosának Hivatalán belül működő Egyenlő Bánásmódért Felelős Főigazgatóság nem tartotta fontosnak, hogy saját weboldalt tartson fent, és 15 év jogalkalmazásának eredményét elérhetővé tegye a jogkereső közönség számára.

Mindaddig elérhető lesz az oldalunkon, amíg a jogutód ezt meg nem teszi.