

EBH/233/2008

Év

2008

Védett tulajdonság:

Egyéb helyzet, tulajdonság

Diszkrimináció területe

Közszolgáltatás

Lakhatás

Diszkrimináció típusa

Közvetlen hátrányos megkülönböztetés

Befejezőmód

Jogsértést megállapító döntés

Kérelmező a Hatóságnál sérelmezte, hogy az általa bérelt, önkormányzati bérlakást a kerületi önkormányzat évek óta nem értékesíti a számára annak ellenére, hogy folyamatosan vételi kérelmet terjeszt elő a lakás megvásárlása iránt. Előadta, hogy 2004. februárjában árverés mellőzésével értékesítette az eljárás alá vont a szomszédos, hasonló adottságú lakást. Kérelmező több pert is indított korábban a lakással kapcsolatban az önkormányzattal szemben.

A hatóság az eljárás során megállapította, hogy 2005-ben a kérelmező ismételten jelezte vételi szándékát a lakásra és kezdeményezte az eljárás alá vontnál, hogy személyesen beszéljenek a feltételekről, majd a képviselő-testülethez fordult írásban. 2006-ban kapott választ, amelyben az akkori polgármester úgy tájékoztatta, hogy „az ön által lakott önkormányzati tulajdonban lévő lakás ingatlant az önkormányzat nem kívánja elidegeníteni”. Az eljárás alá vont semmilyen indokot nem jelölt meg arra nézve, hogy miért nem kívánja a lakást eladni.

Ezt a határozatot azért töltöttük fel a TASZ oldalára, mert az Egyenlő Bánásmód Hatóság utódja, az Alapvető Jogok Biztosának Hivatalán belül működő Egyenlő Bánásmódot Felelős Főigazgatóság nem tartotta fontosnak, hogy saját weboldalt tartson fent, és 15 év jogalkalmazásának eredményét elérhetővé tegye a jogkereső közönség számára.

Mindaddig elérhető lesz az oldalunkon, amíg a jogutód ezt meg nem teszi.

A hatóság kétszer eljárta az ügyben, és elutasító határozatokat hozott. A Fővárosi Bíróság határozatával a hatóságot új eljárásra kötelezte, amelyben a hatóság kizárólag azt vizsgálta, hogy a kérelmező által bérelt önkormányzati tulajdonú bérlakás elidegenítésére van-e lehetősége az eljárás alá vontnak, és e körben milyen intézkedéseket tett annak érdekében, hogy kérelmező részére a lakás értékesítése megtörténjen. Miért nem került arra sor a releváns időszakban, történt-e hátrányos megkülönböztetés a kérelmezővel szemben, az milyen tulajdonságára vezethető vissza, van-e olyan összehasonlítható személy, akivel szemben az eljárás alá vont más magatartást tanúsított, mint a kérelmező vonatkozásában. Az eljárás alá vont védekezését a 2007-es év történései tekintetében a hatóság elfogadta.

A hatóság megállapította, hogy a helyi önkormányzat kérelmezővel szemben egyéb helyzete miatt megsértette az egyenlő bánásmód követelményét azzal, hogy a tulajdonában lévő és kérelmező által bérelt lakás, valamint a közös tulajdonból hozzátartozó tulajdoni hányadrész értékesítését indokolás nélkül elutasította, ugyanakkor a szintén önkormányzati tulajdonban álló közeli másik ingatlan értékesítését pályázaton kívül lehetővé tette.

A hatóság megtiltotta az eljárás alá vontnak a kérelmezővel szemben tanúsított jogsértő magatartás jövőbeni tanúsítását azzal, hogy kérelmezőt a vele összehasonlítható helyzetben lévő önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérlőivel azonos bánásmódban kell részesítenie.

Ezt a határozatot azért töltöttük fel a TASZ oldalára, mert az Egyenlő Bánásmód Hatóság utódja, az Alapvető Jogok Biztosának Hivatalán belül működő Egyenlő Bánásmódért Felelős Főigazgatóság nem tartotta fontosnak, hogy saját weboldalt tartson fent, és 15 év jogalkalmazásának eredményét elérhetővé tegye a jogkereső közönség számára.

Mindaddig elérhető lesz az oldalunkon, amíg a jogutód ezt meg nem teszi.