

EBH/261/2009

Év

2009

Védett tulajdonság:

Vagyoni helyzet

Diszkrimináció területe

Közszolgáltatás

Lakhatás

Diszkrimináció típusa

Közvetlen hátrányos megkülönböztetés

Befejezőmód

Jogsértést megállapító döntés

Egy jogvédő civil szervezet fordult a hatósághoz, amikor egy vidéki város önkormányzata megszüntette a tulajdonban álló ingatlan hasznosítását bérlakásként és a képviselő-testület határozatában az ingatlanban élő bérlők részére pénzbeli térítés fizetéséről rendelkezett. A panaszosok és a nevükben eljáró jogi képviselők megítélése szerint a helyi szabályokban az önkormányzat az egyenlő bánásmód követelményét sértő módon tett különbséget a lakók között esetleges lakbér-hátralékaik alapján. Megállapításukat arra alapozták, hogy a jogcímmel rendelkező lakók jogilag egyenlő helyzetben vannak a bérlői jogviszony megszüntetésének vonatkozásában, így közöttük a különbségtétel a *lakbér-tartozásuk alapján megvalósítja a hátrányos megkülönböztetést.*

Az eljárás alá vont önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester az eljárásban előadta, hogy a különbségtétel célja az volt, hogy azoknak a jogcímmel rendelkező bérlőknek, akik nem halmoztak fel lakbér-hátralékot olyan „lelépési díjat” (3.000.000,-Ft.-ot) biztosítsanak, ami elegendő -az ercsi lakásárakat figyelembe véve- egy hasonló komfortfokozatú lakás vásárlásához. A jogcímmel, de lakbér-hátralékkal rendelkező bérlők esetében pedig a kifizetésre kerülő összeg megállapításánál (500.000,-Ft.) az vezérelte őket, hogy kettő évig biztosítva legyen albérleti elhelyezésük.

A hatóság tárgyalásán meghallgatta az érintetteket, és vizsgálta azt is, hogy az önkormányzat döntését milyen szempontok figyelembe vételével hozta meg.

Ezt a határozatot azért töltöttük fel a TASZ oldalára, mert az Egyenlő Bánásmód Hatóság utódja, az Alapvető Jogok Biztosának Hivatalán belül működő Egyenlő Bánásmódot Felelős Főigazgatóság nem tartotta fontosnak, hogy saját weboldalt tartson fent, és 15 év jogalkalmazásának eredményét elérhetővé tegye a jogkereső közönség számára.

Mindaddig elérhető lesz az oldalunkon, amíg a jogutód ezt meg nem teszi.

A hatóság a vizsgálat eredményeként megállapította, hogy az eljárás alá vont önkormányzat megsértette az egyenlő bánásmód követelményét azzal, hogy a tulajdonában álló ingatlan bérlakásként való hasznosításának megszüntetésével összefüggésben a bérlők részére kifizetett pénzbeli térítések megállapításánál, annak mérlegelése nélkül, hogy a bérlők önhibájukból vagy önhibájukon kívül nem vagy nem teljes mértékben tettek eleget a lakbér-fizetési kötelezettségnek, különbséget tett a lakók között, és ezzel vagyoni helyzetük alapján az érintett családokat önkényesen kedvezőtlenebb bánásmódban részesítette.

A hatóság szankcióként -tekintettel az ügy jellegére és annak összes körülményére- a megelőző, visszatartó hatás elérése érdekében, megtiltotta a jogsértő magatartás jövőbeni tanúsítását, mert véleménye szerint az ügy tapasztalatainak levonása a hasonló jellegű esetek előfordulását csökkentheti.

2009. július 15.

Ezt a határozatot azért töltöttük fel a TASZ oldalára, mert az Egyenlő Bánásmód Hatóság utódja, az Alapvető Jogok Biztosának Hivatalán belül működő Egyenlő Bánásmóddért Felelős Főigazgatóság nem tartotta fontosnak, hogy saját weboldalt tartson fent, és 15 év jogalkalmazásának eredményét elérhetővé tegye a jogkereső közönség számára. Mindaddig elérhető lesz az oldalunkon, amíg a jogutód ezt meg nem teszi.