

## **EBH/430/2007**

Év

2007

Befejezőmód

Kérelmet elutasító döntés

*Kérelmező az egyenlő bánásmód követelményének megsértése miatt fordult a hatósághoz, mert álláspontja szerint egy társasház diszkriminatív módon állapítja meg a közös költséget.*

Kérelmező beadványában sérelmezte, hogy a tulajdonostól lakást bérlő lakók, illetve az ilyen lakások tulajdonosai által fizetendő közös költség 50% felarat tartalmaz. Állítása alátámasztására mellékelte az új közös költség hirdetmény másolatát. Véleménye szerint a közös költséget kizárólag a lakás alapterülete, térfogata, a benne lakók száma és egyéb, a költségeket befolyásoló tényezők alapján lehetne megállapítani, nem elfogadható a különbségtétel aszerint, hogy a lakásban lakók bérlők vagy tulajdonosok.

**A panaszos által előadottak alapján a hatóság hatáskörének hiányát állapította meg. Az Ebktv. 4. §-a rendelkezik a törvény személyi hatályáról, azaz meghatározza, hogy a hatóság mely jogalanyokkal szemben jogosult eljárást lefolytatni. Az Ebktv. 6. §. d) pontja alapján a társasházzal szembeni, a tagsággal összefüggő jogviszonyt érintő eljárás lefolytatása nem tartozik a hatóság hatáskörébe.**

**A hatóság a kérelmet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 30. § b) pontja alapján elutasította, mivel a fent leírtak alapján nemvolt hatásköre az ügyben eljárni.**

2007. november

Ezt a határozatot azért töltöttük fel a TASZ oldalára, mert az Egyenlő Bánásmód Hatóság utódja, az Alapvető Jogok Biztosának Hivatalán belül működő Egyenlő Bánásmóddért Felelős Főigazgatóság nem tartotta fontosnak, hogy saját weboldalt tartson fent, és 15 év jogalkalmazásának eredményét elérhetővé tegye a jogkereső közönség számára.

**Mindaddig elérhető lesz az oldalunkon, amíg a jogutód ezt meg nem teszi.**