

EBH/676/2007

Év

2007

Befejezőmód

Kérelmet elutasító döntés

Kérelmező a hatóságtól segítséget kért a tulajdonában állóingatlant jogcím nélkül használókkal szembeni fellépéshez. Beadványában kifejtette, hogy ingatlanát 2004. óta szeretné értékesíteni, ám a lakásba befogadott bérlők magatartása ezt lehetetlenné teszi. A befogadott család az ingatlan bérleti díj fizetése nélkül használja, jelentős összegű közműtartozást halmozott fel, miközben a lakást elhagyni nem hajlandó, annak megvásárlására irányuló szándékát időről időre kinyilvánítja, de különböző indokoknál fogva mindig az adásvétel halasztását kéri. Kérelmező a lakók kéréseinek egy ideig rendszeresen eleget tett, de ma már reménytelennek látja, hogy az adásvételre valaha is sor kerüljön, így a helyi polgármesterhez, a jegyzőhöz, a rendőr-kapitánysághoz, valamint a hatósághoz fordult segítségért. Célja az ingatlan értékesítése és/vagy a jogcím nélküli használók eltávolítása.

A hatóság eljárásának feltétele, hogy a kérelmező rendelkezzen valamely, a törvény által védett tulajdonsággal, továbbá, hogy azzal ok-okozati összefüggésben másokhoz képest eltérő, számára hátrányosabb bánásmódban részesítsék. Az eljárás során a sérelmet szenvedett félnek kell valószínűsítene, hogy hátrány érte, és hogy annak elszenvédekora rendelkezett az Ebktv-ben felsorolt védett tulajdonságok valamelyikével. A hatóság álláspontja szerint tárgyi ügyben a kérelem tartalmából nem volt megállapítható, hogy kérelmező az Ebktv. 8. §-ban felsorolt védett tulajdonságok bármelyikével rendelkezne, valamint maga a hátrány és annak okozója sem volt meghatározható egyértelműen, így a hatósági eljárás lefolytatásának alapvető jogszabályi feltételei nem teljesültek.

A magánszemélyek közötti konfliktusokra, magánjogviszonyokra az Ebktv. hatálya nem terjed ki. Kérelmezőnek az ingatlanhoz fűződő igényei érvényesítésére a *Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény* (Ptk.), valamint a *polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény* (Pp.) rendelkezései alapján az illetékes bíróság előtt per indítható.

Ezt a határozatot azért töltöttük fel a TASZ oldalára, mert az Egyenlő Bánásmód Hatóság utódja, az Alapvető Jogok Biztosának Hivatalán belül működő Egyenlő Bánásmódot Felelős Főigazgatóság nem tartotta fontosnak, hogy saját weboldalt tartson fent, és 15 év jogalkalmazásának eredményét elérhetővé tegye a jogkereső közönség számára.

Mindaddig elérhető lesz az oldalunkon, amíg a jogutód ezt meg nem teszi.

A hatóság a kérelmet a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény* (Ket.) 30. § b) pontja alapján elutasította, mivel a fent leírtak szerint nem volt hatásköre az ügyben eljárni.

2007. december

Ezt a határozatot azért töltöttük fel a TASZ oldalára, mert az Egyenlő Bánásmód Hatóság utódja, az Alapvető Jogok Biztosának Hivatalán belül működő Egyenlő Bánásmódért Felelős Főigazgatóság nem tartotta fontosnak, hogy saját weboldalt tartson fent, és 15 év jogalkalmazásának eredményét elérhetővé tegye a jogkereső közönség számára.

Mindaddig elérhető lesz az oldalunkon, amíg a jogutód ezt meg nem teszi.