

EBH/98/2009

Év

2009

Védett tulajdonság:

Nemzetiséghez tartozás

Diszkrimináció területe

Lakhatás

Befejezőmód

Egyezséggel zárult ügy

A roma származású kérelmezők a helyi önkormányzattól béreltek lakást, a polgármester azonban bérleti jogviszonyukat felmondta. A felmondás indoka kérelmezők állítólagos „az együttélés követelményeivel ellentétes, botránys, túrhetetlen magatartása”, valamint a ház közös használatra szolgáló helyiségeinek megrongálása szolgált. A felmondásban a polgármester hivatkozott továbbá arra, hogy kérelmezők a házban rendszeresen hangoskodnak, a lakásba pedig veszélyes kutyát költöztettek, mellyel a többi lakó nyugalma megzavarták.

Kérelmezők a felmondást bíróságon nem támadták meg, a lakást jogcím nélkül használták tovább, az önkormányzat által felajánlott lakásokat pedig nem fogadták el. Kérelmezők álláspontja szerint a velük szemben a felmondás indokaként felhozott panaszok nem feleltek meg a valóságnak, véleményük szerint az önkormányzat a bérleti szerződést roma származásuk miatt mondta fel. Minderre elsősorban az önkormányzati vagyonkezelő ügyintézőjének megjegyzésekből, a lakóktól hallottakból, valamint más roma családok szerződésének felmondásából következtek.

A hatóság az ügyben az önkormányzatot eljárás alá vonta, képviselőjét írásban, majd szóbeli tárgyaláson is nyilatkoztatta. Az eljárás alá vont önkormányzat elismerte, hogy kérelmezők lakásbérleti jogviszonyának felmondása alakilag hibás jogi aktus volt, ám tartalmilag a felmondást megalapozottnak ítélték és annak kérelmezők származásával való összefüggését határozottan cáfolták.

Az ügyben a felek többszöri egyeztetést követően a hatóság előtt egyezséget kötöttek.

Ezt a határozatot azért töltöttük fel a TASZ oldalára, mert az Egyenlő Bánásmód Hatóság utódja, az Alapvető Jogok Biztosának Hivatalán belül működő Egyenlő Bánásmódi Felelős Főigazgatóság nem tartotta fontosnak, hogy saját weboldalt tartson fent, és 15 év jogalkalmazásának eredményét elérhetővé tegye a jogkereső közönség számára.

Mindaddig elérhető lesz az oldalunkon, amíg a jogutód ezt meg nem teszi.

Az eljárás alá vont az egyezségben sajnálatát fejezte ki, és bocsánatot kért a kérelmezők és az Önkormányzat között fennálló lakásbérleti jogviszony utóbb megállapítottan alakilag hibás felmondása, valamint az ezzel összefüggésben kérelmezőket ért hátrányok miatt.

Nyilatkozott továbbá arról, hogy kérelmezők és az önkormányzat között a lakásbérleti jogviszony a felmondás érvénytelensége miatt változatlanul fennáll, annak újbóli felmondására kérelmezők jelenleg nem szolgáltatnak okot. Kérelmezők az eljárás alá vont önkormányzat nyilatkozatait elfogadták és vállalták, hogy a lakásbérleti jogviszony hosszú távú fenntartása érdekében a jövőben is kerülnek minden, más lakókat zavaró magatartást, a lakásbérleti szerződésben foglaltakat betartják.

Az egyezséget a hatóság határozatával jóváhagyta.

Ezt a határozatot azért töltöttük fel a TASZ oldalára, mert az Egyenlő Bánásmód Hatóság utódja, az Alapvető Jogok Biztosának Hivatalán belül működő Egyenlő Bánásmóddért Felelős Főigazgatóság nem tartotta fontosnak, hogy saját weboldalt tartson fent, és 15 év jogalkalmazásának eredményét elérhetővé tegye a jogkereső közönség számára.

Mindaddig elérhető lesz az oldalunkon, amíg a jogutód ezt meg nem teszi.